



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. Братьев Кашириных, 1006**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

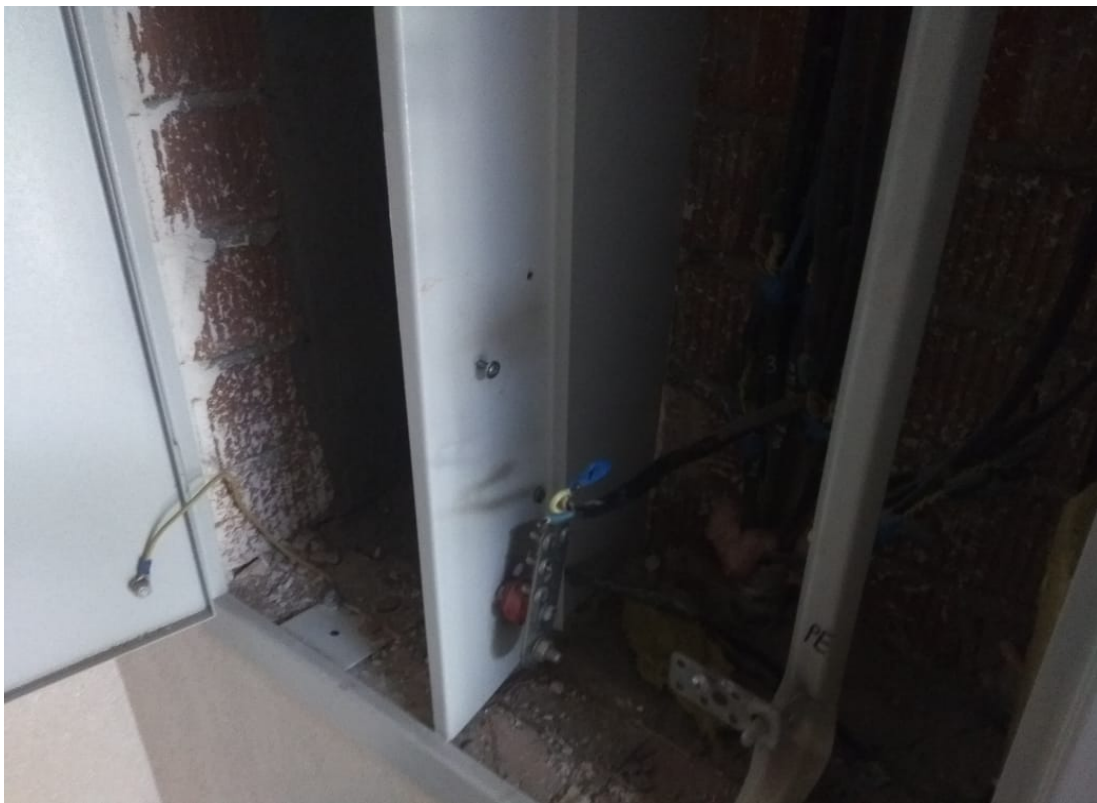
## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



**ЧТО БЫЛО**



**КАК СТАЛО**



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

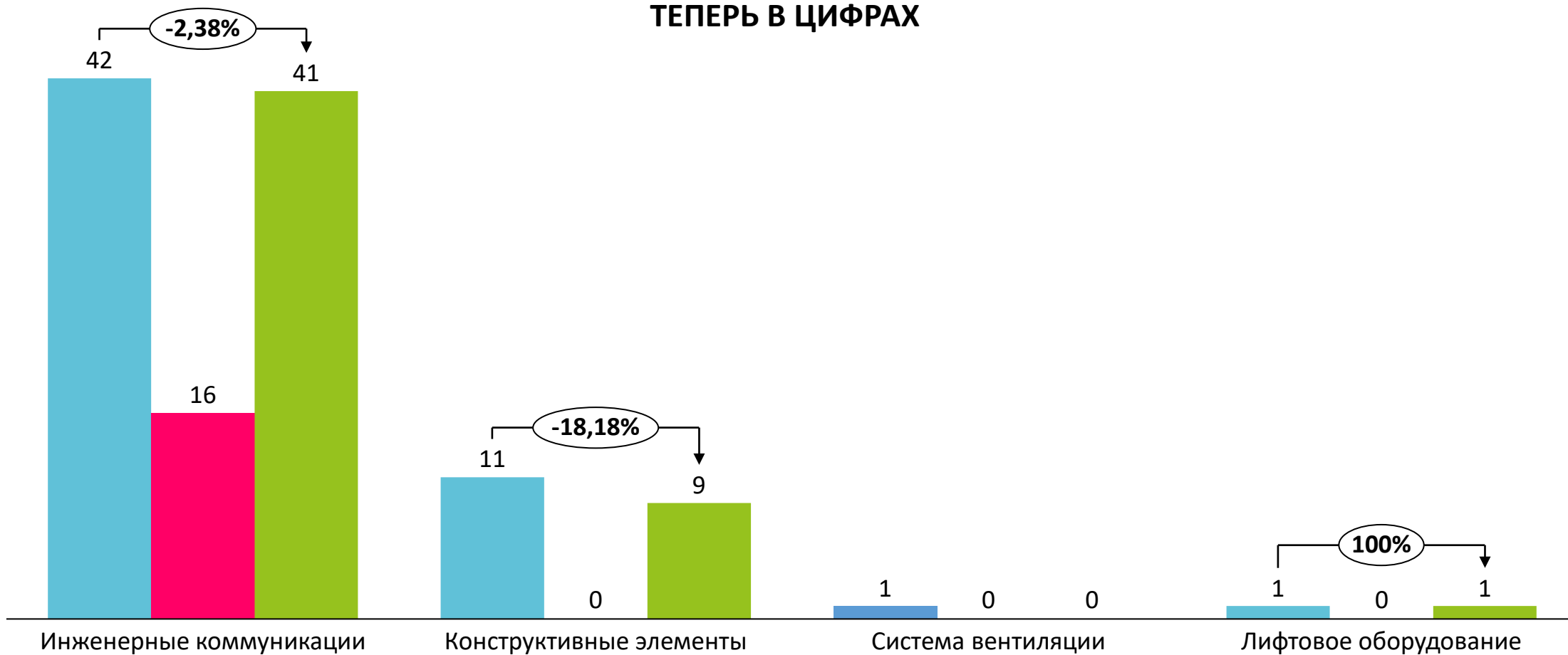
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	42	16	41	11	0	9	1	0	0	1	0	1

### Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Бр. Кашириных, 1006	Локальный ремонт плиток в местах общего пользования
	Локальный ремонт цоколя, крылец
	Покраска и ремонт лавочек
	Ремонт адресной таблички
	Замена доводчиков, вышедших из строя, в местах общего пользования, дверных упоров: 4 шт.
	Ремонт водостоков на входных группах: замена металлической защитной сетки на водостоках.
	Ремонт керамических плиток крылец.
	Мойка фасада(цоколя) мойкой высокого давления.
	Монтаж урн в придомовой территории.
	Ремонт въездных ворот.
	Монтаж ящиков для голосований в местах общего пользования 1-3
	Восстановление отлива на окне после урагана.
	Организация и участие в высадке саженцев деревьев в придомовой территории.
	Ремонт калитки, ремонт поручня на входной группе.

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Общее количество    Аварийные    Выполнено



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

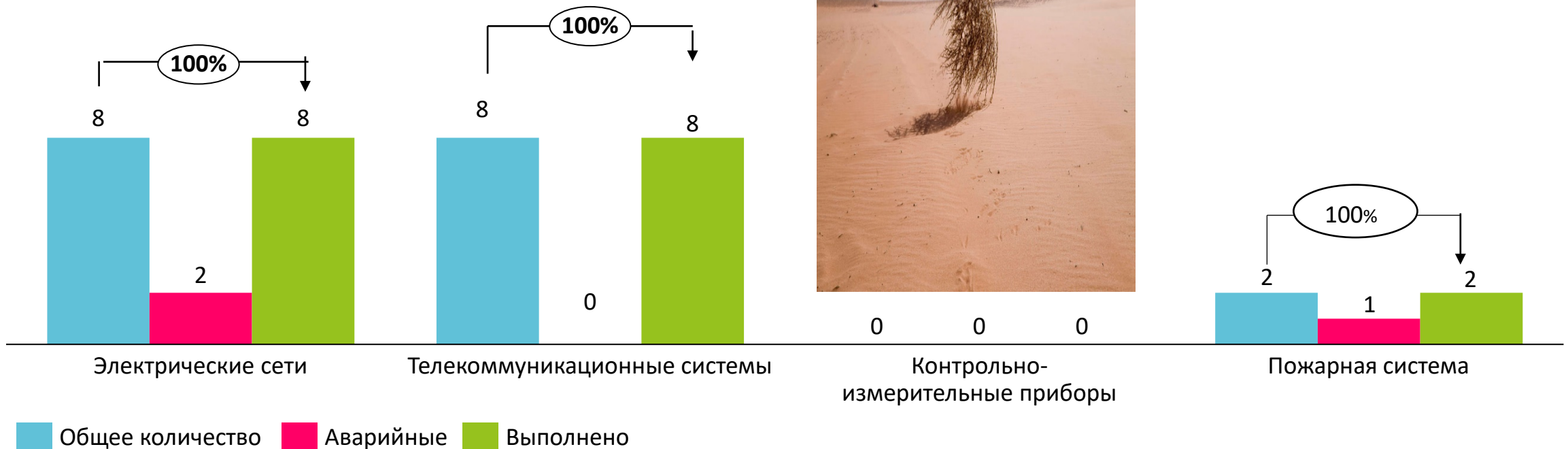
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	8	2	8	8	0	8	0	0	0	2	1	2

### Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Бр. Кашириных, 1006	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности
	замена драйверов на потолочных светильниках мест общего пользования
	замена акустических датчиков освещения мест общего пользования
	установка навесных замков на этажные электрощиты
	устранение неисправности работы лифта (застревание вещей при переезде)

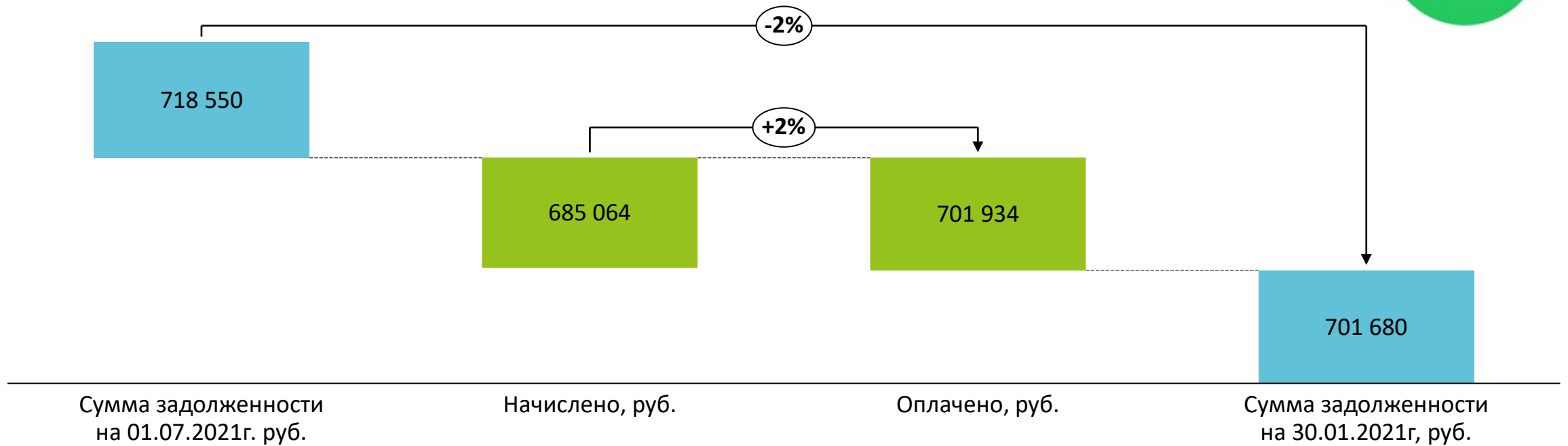
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ  
СНАЧАЛА В БУКВАХ

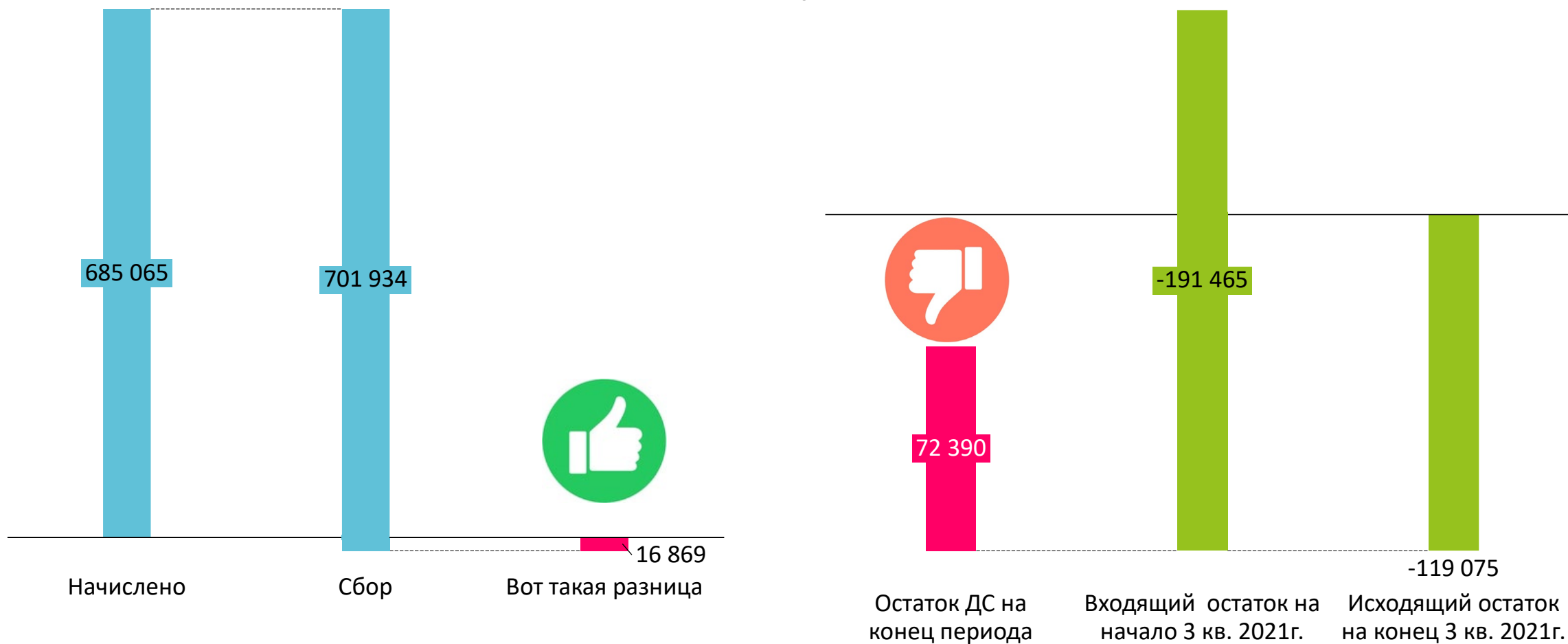
Адрес		Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.		Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.					
Ул. Бр. Кашириных, 1006													
Жилищные услуги (долг перед УО)		718 550		685 064		701 934		701 680					
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)		0		0		0		0					
<b>Итого</b>		<b>718 550</b>		<b>685 064</b>		<b>701 934</b>		<b>701 680</b>					
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд		Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП		Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке			
<b>Бр. Кашириных, 1006</b>													
Жилищные услуги(долг перед УО)	42	711 359	16 937	42	711 359	14	237 120	8	135 497	8	135 497	3	78 032
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>42</b>	<b>711 359</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>711 359</b>	<b>14</b>	<b>237 120</b>	<b>8</b>	<b>135 497</b>	<b>8</b>	<b>135 497</b>	<b>3</b>	<b>78 032</b>

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ  
И СНОВА ЦИФРЫ

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### СНАЧАЛА В БУКВАХ

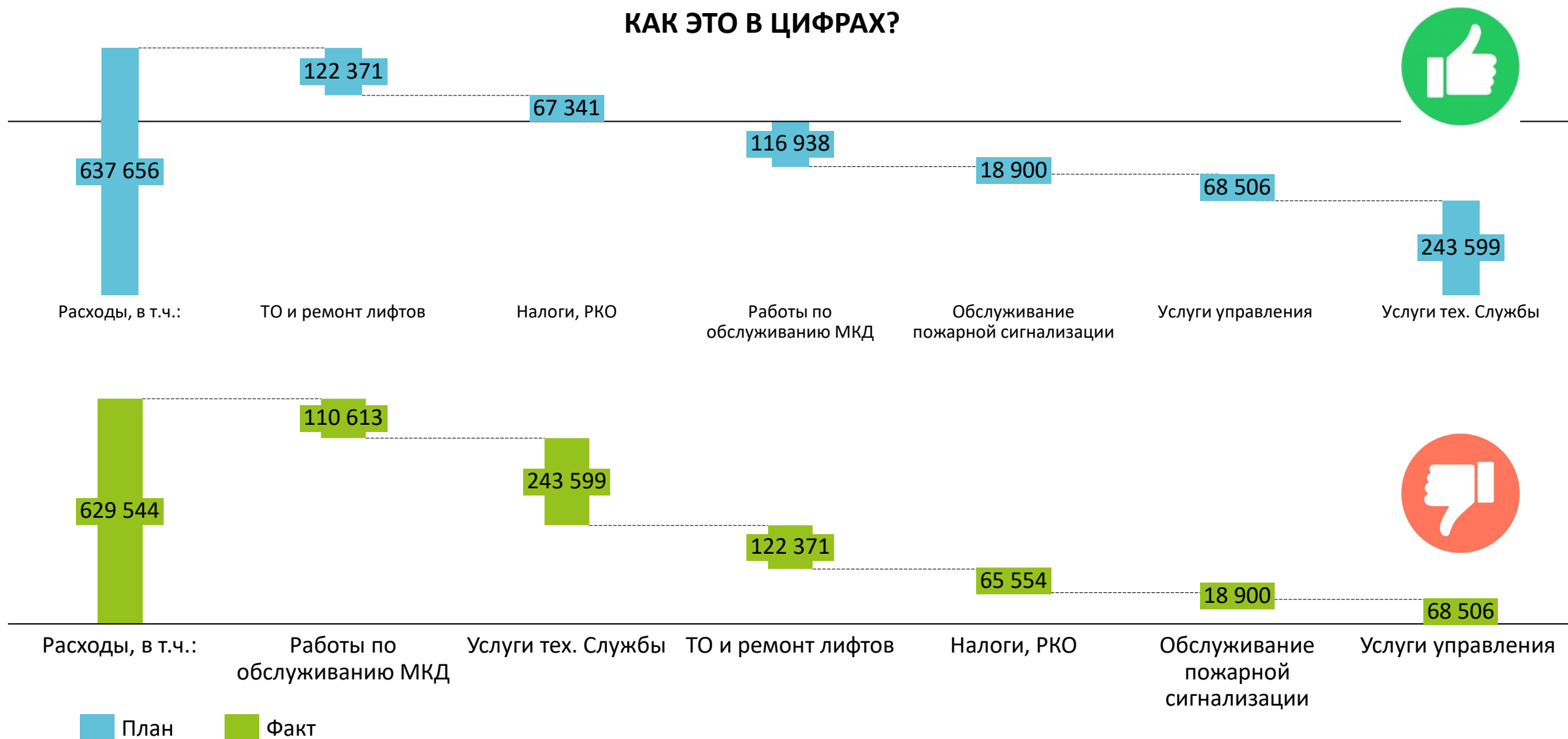
Братьев Кашириных, 1006	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	685 064,73	685 064,73	0,00
Оплачено жителями	685 064,73	701 934,04	16869,31
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>637 655,94</b>	<b>629 543,94</b>	<b>-8112,00</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	122 371,00	122 371,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	67 341,00	65 554,00	-1787,00
Работы по обслуживанию МКД	116 938,00	110 613,00	-6325,00
Обслуживание пожарной сигнализации	18 900,00	18 900,00	0,00
Услуги управления	68 506,47	68 506,47	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	243 599,46	243 599,46	0,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>47 408,79</b>	<b>72 390,10</b>	<b>24981,31</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.</b>	<b>- 191 464,78</b>	<b>- 191 464,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.</b>	<b>- 144 055,99</b>	<b>- 119 074,68</b>	<b>24981,31</b>

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

План Факт

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

